

ПРЕДЛОГ

На основу члана 99 став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закони 9/2020 52/2021 и 62/2023), члана 11 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран“, број 19/2023 и 6/2024) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на седници одржаној дана _____ 2025. године, доноси:

ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРБОБРАН

Члан 1.

Програмом отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у Општини Србобран предвиђено је грађевинско земљиште на територији општине Србобран које испуњава услове за отуђење и давање у закуп на одређено време.

Члан 2.

Предмет отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини по тржишним условима су следеће грађевинске парцеле

К.О. Србобран: 1953, 4230/1, 4231/2, 4236, 5860/7, 11320/3, 11320/5 и 11344/3

К.О. Надаљ I: 8, 15, 40, 49, 2019/8, 1/9, 1/10, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 2027/43, 2027/52, 70/4, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/7, 1587/8, 1587/9, 1587/10, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1587/14, 1587/15, 1587/17, 1587/18, 1587/19, 1587/20, 1587/21, 1587/22, 1587/23, 1587/25, 1587/27, 1587/28, 1587/29, 1587/30, 1587/31, 1587/32, 1587/33, 1587/34, 1587/35, 1587/36, 1587/37, 1587/38, 1587/39, 1587/40, 1587/41, 1587/42, 1587/43, 1587/44, 1587/45, 1587/46, 1587/47, 1587/48, 1587/49, 1587/50, 1587/51, 1587/52, 1587/53, 1587/54, 1587/55, 1587/56, 1587/57, 1587/58 и 1587/59.

К.О. Турија: 1923/1, 1924/1, 1923/2, 1924/2, 1926/1 и 1927/1

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	1953
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Дунавска
Блок	36
Планирана намена	Породично становање
Површина	618 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске пептичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за</p>

	<p>складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да - РЕ 32

Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Да, мрежа од РЕ 40
Тротоар	Не

 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4230/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	6285 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно</p>

	<p>решење до прикључења на несельску канализационумрежу), пољски клозети, ограде и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрожити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p> <p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p>

	За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4231/2
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	950 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	Зона становања Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или више породични стамбено-пословни објекти.

	<p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, оgrade и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.</p>
Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта 14 не може прећи 12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат је спратности од П+1 до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је максимално 9,0 m;</p>

	<p>Економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0m.</p> <p>Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	4236
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Туријска
Блок	18
Планирана намена	Породично становање
Површина	1136 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	<p>Зона становања</p> <p>Главни објекти: породични стамбени објекти, породични стамбено-пословни/пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти.</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле, у оквиру ове зоне, је дозвољена изградња пословног или стамбеног објекта, уз главни објекат, као другог објекта на парцели.</p> <p>Помоћни објекти: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), пољски клозети, оgrade и сл.</p> <p>Економски објекти: објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (закоње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака), објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, алат и опрему, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области:</p> <p>трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања (мини погони за прераду пољопривредних производа, воћа, поврћа и др.) се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно је дозвољено и више, уз обавезу израде Урбанистичког пројекта и Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за чисто пословање/занатску производњу, обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Објекти својом делатношћу не смеју угрожавати животну средину, као ни примарну функцију у зони - становање.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 50%. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле намењене стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима је 60%. Индекс изграђености парцеле је максимално 1,6. У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

Дозвољена спратност	<p>Породични стамбени, стамбено-пословни и пословно-стамбени објект јеспратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта14 не може прећи12,0 m;</p> <p>Вишепородични стамбени и стамбено-пословни објект је спратности од П+1до макс. П+2+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 15,0 m;</p> <p>Пословни објект је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта јемаксимално 9,0 m;</p> <p>Економски објект је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се употкровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0m.</p> <p>Помоћни објект је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Не – постоји изграђена саобраћајница у Туријској улици до парцеле бр. 4243/1 К.О. Србобран
Електрична енергија	Не – могуће прикључење на НН мрежу у улици Туријској на удаљености сса 30 метара
Водовод	Не – могуће прикључење на мрежу РЕ 32 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 40 метара
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не – могуће прикључење на мрежу од РЕ 40 са исте стране улице Туријска, на удаљености сса 75 метара
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	5860/7
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона “А”
Блок	26

Планирана намена	Радна зона
Површина	3518 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	<p><u>Радна зона</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице у функцији пословања</u> (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржајечија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина несме прећи 7,0 m и висину главног објекта.

Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – не, могуће прикључење на мрежу по условима Електродистрибуције Нови Сад
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	11320/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	22237 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	<p><u>Радна зона</u></p> <p><u>Главни објекти:</u> пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p><u>Други објекти:</u> у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене)намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити <u>изградња једне стамбене јединице</u> у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p><u>Помоћни објекти:</u> портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јама (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	11320/5
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	27705 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	Радна зона Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни,

	<p>производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).</p> <p>Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p>Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, оgrade и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не

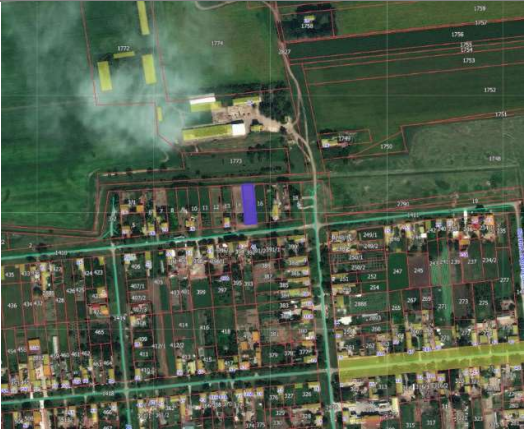



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Србобран
Број парцеле	11344/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	индустријска зона "Ц"
Блок	25
Планирана намена	Радна зона
Површина	5692 m ²
Плански основ	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Услов за добијање локацијских услова	План генералне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План генералне регулације насеља Србобран ("Сл. лист општине Србобран" број 11/2012, 4/19, 19/20, 10/22, 21/22 и 6/24)
Намена зоне	Радна зона Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама(пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

	<p>Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.</p> <p>Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.</p> <p>Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе имагацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине. У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета. У склопу радне зоне, за садржај чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, сугерише се израда урбанистичког пројекта, који ће прецизније дефинисати урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње.</p>
Максимални индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле је максимално 70%. Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
Дозвољена спратност	Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m; У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (до макс. П+3) и висина (до макс. 16,0 m), када пословни објекти представљају просторно-визуелне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада. Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m. Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а максимална висина не сме прећи 7,0 m и висину главног објекта.
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Нема
Водовод	Нема
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Нема
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	8
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	1015 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радиобазне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се</p>

	могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ НД 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—
Тротоар	Да

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	15

Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	917 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке

	и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ НД 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Да

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ

Планирана намена	Породично становање
Површина	1503 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске</p>


	етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Вука Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	улица Светозара Милетића
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	3603 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или

	<p>преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Вука Караџића
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ I
Број парцеле	2019/8
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Железничка
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	685 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња</p>

	фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/9
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска

Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као</p>

	остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/10
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.),

	<p>као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са исте стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/13
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оgrade, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми,</p>

	производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не

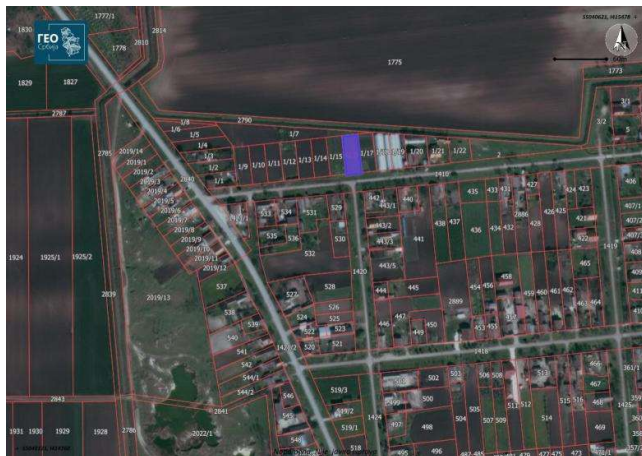
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О .Надаљ I
Број парцеле	1/14
Власник	Општина Србобран

Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може</p>

	прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/15
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања , као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су

	<p>задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1/16
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Шумска
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	814 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарнице, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката</p>

	већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажe ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна ежажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу РЕ 63 са преке стране улице Шумска
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	2027/43
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање

Површина	754 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, оgrade, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажe ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажa користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да

Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	2027/52
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Браће Јоцков
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	741 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	374
	<p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етажне ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажна користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	—

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	70/4

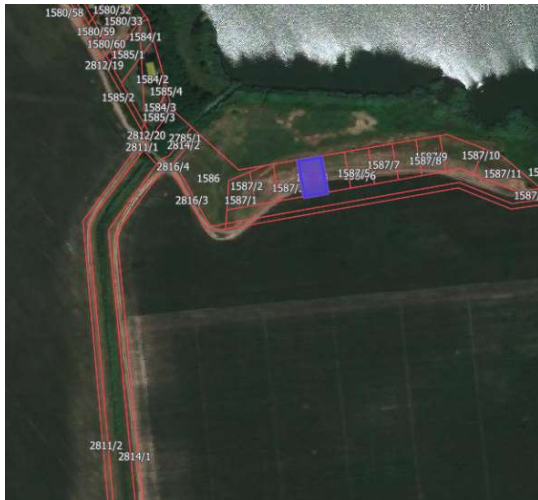
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Улица Земљорадничка
Блок	Насеље Надаљ
Планирана намена	Породично становање
Површина	789 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p><u>Пословне делатности</u> које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње

	<p>геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	НН – да
Водовод	Да – могуће прикључење на мрежу
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	–
Тротоар	Не





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/3
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	513 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да

Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/4
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	511 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>



Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/5
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	509 m ²



Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажес, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/6
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	509 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>



Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/7
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	505 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћог објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/8
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	504 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/9
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	502 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћог објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/10
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	645 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1580/11
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	784 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/12
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	696 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/13
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	523 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/14
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	516 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/15
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	501 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/17
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	501 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран


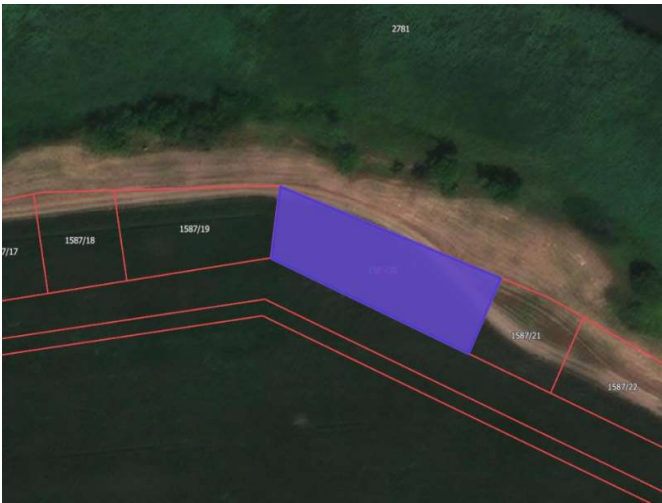
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/18
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	506 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/19
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	827 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/20
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1141 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О.Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/21
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	506 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/22
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	656 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/23
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1515 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>



Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/25
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1051 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I


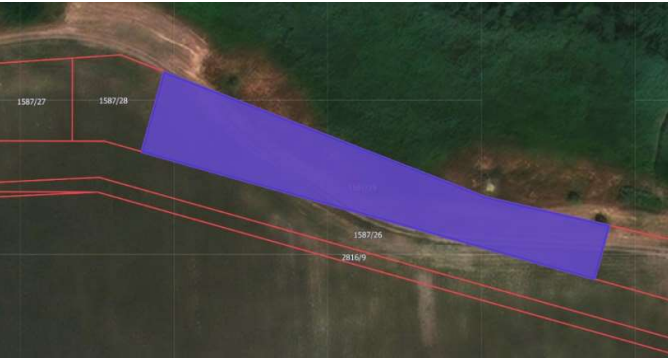
	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/27
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	502 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>



Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/28
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	530 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I



	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/29
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	2224 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат: препоручено место за плажу</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.

Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/30
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1844 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Намена зоне	<p>Главни објекат: препоручено место за плажу</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I

Број парцеле	1587/31
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	507 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана

Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/32
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	574 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О.Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p>

	<p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/33
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	713 m ²

Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажес, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / КО Надаљ I
Број парцеле	1587/34
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	788 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/35
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	848 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран", број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажеске, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/36
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	866 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/37
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	869 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у КО Надаљ I („Службени лист општине Србобран", број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажеске, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/38
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	872 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



 	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/39
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	875 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О Надаљ I („Службени лист општине Србобран", број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажеске, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/40
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	878 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/41
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	880 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран", број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажеске, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/42
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	884 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/43
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	886 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/44
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	889 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/45
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	892 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/46
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	895 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/47
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	926 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/48
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	986 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/49
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	801 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/50
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	894 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/51
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1207 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/52
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1196 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О.Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p>

	У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/53
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	1085 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)

Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%.</p> <p>Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.</p>
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/54
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	967 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изградњености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објектата, односно објектата који су у функцији коришћења главног објектата, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	—
Тротоар	Планиран



	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/55
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	847 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран



Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/56
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	728 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/57
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	608 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I

	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран





Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/58
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	506 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објект:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објект (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објект може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објект и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објект:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објект се гради као слободностојећи или као објект у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>

Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m. Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m. За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Надаљ I
Број парцеле	1587/59
Власник	општина Србобран
Потес/Улица	Шалај
Блок	Викенд зона Надаљ
Планирана намена	Викенд зона
Површина	505 m ²
Плански основ	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Услов за добијање локацијских услова	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I



	(„Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	План детаљне регулације за викенд зону у К.О. Надаљ I („Службени лист општине Србобран“, број 15/22)
Намена зоне	<p>Главни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> стамбени објекат (кућа за одмор) и објекти у функцији уређења плаже (мањи угоститељски и спортско-рекреативни објекти).</p> <p><u>Врста:</u> главни објекат може да се гради као слободностојећи. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле дозвољена је изградња и помоћних објеката, односно објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.</p> <p>Помоћни објекат:</p> <p><u>Намена:</u> гараже, оставе, бунар, ограда, цистерна за воду, трафо станица и сл.</p> <p><u>Врста:</u> објекат се гради као слободностојећи или као објекат у прекинутом низу.</p> <p>У овој зони не дозвољава се могућност држања домаћих животиња, изузев кућних љубимаца.</p>
Максимални индекс заузетости	Максималан дозвољен индекс заузетости је 30%. Зелене површине треба да заузимају најмање 50% парцеле.
Дозвољена спратност	<p>Дозвољена спратност главног објекта је макс. П+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Дозвољена спратност помоћног објекта је макс. П, а максимална укупна висина објекта не може прећи 6,0 m.</p> <p>За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Планирана
Електрична енергија	Планирана
Водовод	Планиран
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Планирана
Гас	–
Тротоар	Планиран

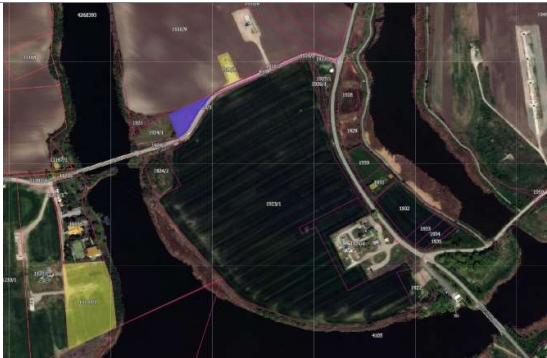

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	374
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	улица Видовданска
Блок	Насеље Турија
Планирана намена	Породично становање
Површина	613 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Просторни план
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Да
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза). Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.</p> <p>Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних</p>

	објекта већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.
Максимални индекс заузетости	<p>На парцелама које су намењене становању 40%. На парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%. На парцелама које су намењене становању са пословањем 60%. На парцелама нестамбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.</p> <p>Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.</p>
Дозвољена спратност	<p>Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.</p> <p>Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се потрковна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Саобраћајница	Да
Електрична енергија	Да
Водовод	Да – Вод пролази средином парцеле до других објеката
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О.Турија
Број парцеле	1923/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља

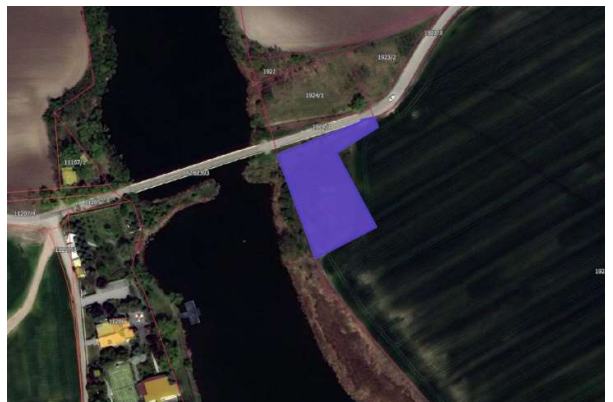
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	99720 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објекат са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1924/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	2371 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013,16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p>



	<p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1923/2
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	1515 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом

	<p>и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1924/2



Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	3299 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.

Гас	Не
Тротоар	Не
	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1926/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору
Површина	829 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.

	<p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

	
Општина / Катастарска општина	СРБОБРАН / К.О. Турија
Број парцеле	1927/1
Власник	Општина Србобран
Потес/Улица	Туристички локалитет "Рекавица"
Блок	Локација бр. 24 - грађевинско подручје ван насеља
Планирана намена	Комплекс је намењен активностима рекреације спорта и боравка на отвореном простору

Површина	1664 m ²
Плански основ	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Услов за добијање локацијских услова	Израда плана детаљне регулације
Издавањем локацијских услова директно из планског документа	Не
Правила грађења и смернице из усвојеног планског документа или смернице за израду новог планског документа	Просторни план општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број 5/2013, 16/2019 и 24/2024)
Намена зоне	<p>Поред спортских терена и површина за рекреацију комплекс подразумева и пратеће садржаје угоститељства и смештајних капацитета, који ће бити остварени у одговарајућим објектима: централни објект са рецепцијом и просторијама управе комплекса, смештајни објекти у стилу традиционалног војвођанског градитељства, објекти за држање животиња које учествују у активностима (штале за коње, складишта за храну и шупе за фијакере, коњску опрему, идр.), објекти за држање спортских реквизита и опреме (чамци и др.).</p> <p>Уређење комплекса подразумева и изградњу саобраћајних капацитета - паркиралишта за путничка возила и аутобусе, као и пешачких стаза, стаза за вожњу фијакером и стаза за јахање.</p>
Максимални индекс заузетости	<p>Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикултурно уређене, а учешће зелених површина треба да буде мин. 70%.</p> <p>Централна простор целокупног комплекса треба да буде уређен као травњак, а по ободу да се засаде културе којим ће се визуелно комплекс одвојити од ширег окружења (високи и средњи лишћари).</p> <p>Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром. Све површине намењене јавном коришћењу потребама.</p> <p>Индекс заузетости земљишта макс. 30% са саобраћајницама.</p>
Дозвољена спратност	<p>Максимална спратност П+1+Пк.</p> <p>У архитектонском погледу објекти треба да подржавају традиционалне начине градње – етно стил, уз примену природних материјала (опека, дрво, трска и сл.).</p>
Саобраћајница	Не
Електрична енергија	Не
Водовод	Не
Канализација (употребљених вода, не АТК)	Није изграђена канализациона мрежа.
Гас	Не
Тротоар	Не

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Програма ставља се ван снаге Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран („Службени лист општине Србобран" број 39/2024).

Члан 4.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран”.

Општина Србобран

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Број:

Дана:

Председник Скупштине општине Србобран

Радивој Парошки

Република Србија
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине
Број: 002688007 2025 08910 004 003 000 001
Дана: 16. јуна 2025. године
21480 Србобран, Трг слободе број 2

ПРЕДМЕТ: Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран је члан 99 став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закони 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 11 став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Србобран“, број 19/2023 и 6/2024) и члан 40 Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ

Програм отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран се доноси у сврху расписивања Огласа за отуђење и давања у закуп наведених грађевинских парцела у радним и стамбеним зонама, по тржишним условима, ради изградње пословних и стамбених објеката у складу са планским документима и планираном наменом.

ПОТРЕБНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За спровођење овог Плана, није потребно издвајати посебна финансијска средства из Буџета општине Србобран.

Обрадила:
Милана Медић

Упознат и сагласан
председник општине Србобран

Радивој Дебељачки



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРБОБРАН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 002813457 2025 08910 003 000
060 107 04 005
Дана: 26.06.2025. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
☎: 021/6230-020; 021/6230-402
E-mail: srbobran_sekretar@eunet.rs

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016- др.закон, 47/2018 и 111/2021-др закон), члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 67. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), члана 11. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Србобран“ број 19/2023 и 6/2024), члана 2. и 38. Одлуке о Општинском већу ("Службени лист општине Србобран", број 10/2008 и 10/2017) и члана 66 став 1.Пословника Општинског већа општине Србобран ("Службени лист општине Србобран", број: 2/2009, 11/2017 и 26/2017), Општинско веће на 19. седници, одржаној дана 26.06.2025. године, размотрило је Нацрт Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран и донело следећи:

ЗАКЉУЧАК

Општинско веће утврђује Предлог Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран и упућује га Скупштини општине Србобран на разматрање и доношење.

Општинско веће за своје представнике приликом разматрања Предлога Програма отуђења и давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини у општини Србобран одређује Дебељачки Радивоја–председника Општинског већа и чланове Општинског већа, а за повереника Данијелу Вујачић – начелницу Општинске управе Србобран.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА СРБОБРАН
Радивој Дебељачки**



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинско веће
Србобран
Szerb Község
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szenttamás község
Községi Tanács
Szenttamás